



Số: 65/CV- HAGL

Gia Lai, ngày 15 tháng 5 năm 2014

(Về giải trình biến động kết quả  
kinh doanh trên BCTC riêng Quý I/2014)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà Nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai (mã CK: HAG) giải trình biến động kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng Quý I/2014 so với Quý I/2013 như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý I/2014: 17.660.111 ngàn đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý I/2013: 3.575.277 ngàn đồng

Các biến động như sau:

### 1. Hoạt động kinh doanh

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: trong kỳ tăng 20 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2013 (Quý I/2013 là 284 tỷ đồng; Quý I/2014 là 304 tỷ đồng). Biến động chủ yếu như sau:
  - + Doanh thu từ bán căn hộ dự án Bàu Thạc Gián tăng 38 tỷ đồng (Quý I/2013: 47 tỷ đồng; Quý I/2014: 85 tỷ đồng).
  - + Doanh thu từ bán sản phẩm, hàng hoá giảm 12 tỷ đồng (Quý I/2013: 177 tỷ đồng; Quý I/2014: 165 tỷ đồng), nguyên nhân chủ yếu do hàng hoá, nguyên vật liệu cung cấp cho xây dựng cơ bản ngành Nông nghiệp của Tập đoàn giảm.
  - + Doanh thu từ các hợp đồng xây dựng giảm 7 tỷ đồng (Quý I/2013: 44 tỷ đồng; Quý I/2014: 37 tỷ đồng), nguyên nhân chủ yếu do nhu cầu xây dựng các dự án giảm.
- Tương ứng với sự biến động của doanh thu, giá vốn căn hộ, hàng hoá và dịch vụ cung cấp trong kỳ tăng 4 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2013 (Quý I/2013 là 245 tỷ đồng; Quý I/2014 là 249 tỷ đồng). Biến động chủ yếu như sau:
  - + Giá vốn bán căn hộ dự án Bàu Thạc Gián tăng 35 tỷ đồng (Quý I/2013: 33 tỷ đồng; Quý I/2014: 68 tỷ đồng).
  - + Giá vốn bán sản phẩm, hàng hoá và dịch vụ giảm 24 tỷ đồng (Quý I/2013: 157 tỷ đồng; Quý I/2014: 133 tỷ đồng).
  - + Giá vốn các hợp đồng xây dựng giảm 9 tỷ đồng (Quý I/2013: 40 tỷ đồng; Quý I/2014: 31 tỷ đồng).

### 2. Hoạt động tài chính

- Doanh thu tài chính: trong kỳ giảm 69 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2013 (Quý I/2013 là 283 tỷ đồng; Quý I/2014 là 214 tỷ đồng). Nguyên nhân chủ yếu do lãi cho vay các công ty giảm 65 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2013 (Quý I/2013 là 269 tỷ đồng; Quý I/2014 là 204 tỷ đồng). Biến động chủ yếu như sau:
  - + Lãi cho vay Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Nhà Hoàng Anh giảm 164 tỷ đồng (Quý I/2013: 166 tỷ đồng; Quý I/2014: 2 tỷ đồng).
  - + Lãi cho vay Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản An phú tăng 115 tỷ đồng, đây là khoản vay phát sinh trong Quý IV/2013.



- Chi phí hoạt động tài chính: trong kỳ giảm 72 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2013 (Quý I/2013 là 282 tỷ đồng; Quý I/2014 là 210 tỷ đồng). Nguyên nhân chủ yếu là do lãi suất vay giảm nên chi phí lãi vay giảm 59 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2013 (Quý I/2013 là 264 tỷ đồng; Quý I/2014 là 204 tỷ đồng).

Các lĩnh vực khác của Công ty diễn ra bình thường, không có biến động lớn.

Trên đây là giải trình của Công ty về kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng Quý I/2014.

Trân trọng kính chào.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT-KH&ĐT

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Văn Lực*

